

Handwritten signature

**ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЯ В ОЧНОЙ ФОРМЕ ПО ВОПРОСУ
ПРОВЕДЕНИЯ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА
ПО АДРЕСУ: ул. Губанова, д. 34**

г. Самара

«24» 04 2018 г.

Место проведения общего собрания собственников и подсчет голосов:

г. Самара, ул. Губанова, 34.

Дата проведения собрания, срок принятия решений собственников: «24» 04 2018 г.

Общая площадь жилых помещений дома 6 539,80 м.кв.

Общая площадь дома 9 846,90 м.кв.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме создано по инициативе собственников многоквартирного дома и управляющей компании ООО УК «Приволжское ПЖРУ».

Участвовали собственники помещений:

- жилых помещений - 66,7 % голосов;

- нежилых помещений - 0 % голосов.

Общее количество голосов собственников помещений, присутствовавших на общем собрании _____ и _____ %, что составляет не менее двух третей голосов (66,7%) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность» собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования. Текущий ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников помещений для предупреждения преждевременного износа и поддержания эксплуатационных показателей и работоспособности, устранения повреждений и неисправностей общего имущества или его отдельных элементов (без замены ограждающих несущих конструкций).

Повестка дня.

1. Процедурные вопросы — избрание председателя и секретаря собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Принятие решения о перечне общего имущества многоквартирного дома, подлежащего текущему ремонту в 2018 году. Утверждение годового плана текущего ремонта на 2018 год.
4. Доходы, полученные от размещения рекламы и телекоммуникаций, списать в счет текущего ремонта.

1. По первому вопросу:

Избрание председателя и секретаря собрания. Предложено избрать в качестве председателя и секретаря собрания, уполномоченных на подписание протокола:

председателем собрания - Зямова О.В. кв. 72

секретарем - Бендюк Л.В. кв. 66

голосование: за - 66,7 % голосов; против - 0 % голосов; воздержались - 0 % голосов.

Решили: Избрать председателем собрания - Зямову О.В. кв. 72

секретарем - Бендюк Л.В. кв. 66

ООО УК «Приволжское ПЖРУ»
Вх. № 1065
01 27.04.18 г.
894-81-81
секретарь

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса — решение принято.

2. По второму вопросу:

Предложено: избрать в состав счетной комиссии: 1. Гашов В. Е кв. 72
2. Изибаева Т. Ф кв. 71
3. Вендюк Л. В кв. 66

Голосование: за - 66,7 % голосов; против - 0 % голосов; воздержались - 0 % голосов.

Решили: избрать в состав счетной комиссии: 1. Гашов В. Е кв. 72
2. Изибаева Т. Ф кв. 71
3. Вендюк Л. В кв. 66

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса — решение принято.

3. По третьему вопросу:

Принятие решения о перечне общего имущества многоквартирного дома, подлежащего текущему ремонту в 2018 году. Утверждение годового плана текущего ремонта на 2018 год.

Представители ООО УК «Приволжское ПЖРУ» сообщили, что по результатам обследования общего имущества многоквартирного дома № 34 по ул. Губанова в 2017 году был составлен перечень объектов общего имущества подлежащих текущему ремонту в 2018 году.

1. ремонт мусороприемных камер, на сумму - 37 тыс. руб. за 1 камеру
- 2. ремонт лестничной клетки под. 2,3, на сумму — 750 тыс. руб. за 1 под.
- ✓ 3. ремонт межпанельных швов кв. 34,47 (100 п.м.), на сумму — 52 тыс. руб.
4. изготовление и монтаж бункера мусоросборника, на сумму — 54,9 тыс. руб.
5. установка приборов учета тепловой энергии, на сумму — 652 тыс. руб.
6. установка регулятора температуры горячей воды, на сумму — 196 тыс. руб. за 1 шт.
7. Замена стояков системы ХВС 486 м.п., на сумму — 972 тыс. руб.
8. Замена стояков системы ГВС 486 м.п., на сумму — 972 тыс. руб.
9. ремонт розлива ХВС (100 м), на сумму — 200 тыс. руб.
10. ремонт розлива ГВС (200 м), на сумму — 400 тыс. руб.
- ✓ 11. ремонт системы канализации (144 м), на сумму — 187 тыс. руб. (лежан)
12. ремонт системы электроснабжения, на сумму -436,43 тыс. руб. за 1 под.
13. установка светодиодных светильников в местах общего пользования, на сумму — 18 тыс. руб. за 1 под.
14. косметический ремонт кабины лифта (замена панелей), на сумму — 48 тыс. руб. за 1 лифт;
- ✓ 15. Оценка соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы — 10 тыс. руб. за 1 лифт;
16. завоз песка, на сумму — 3,4 тыс. руб.;
17. завоз чернозема, на сумму — 2,9 тыс. руб.;
18. установка скамеек, на сумму — 10 тыс. руб. за 1 шт.;
19. обрезка и снос деревьев;
20. посадка деревьев;
21. ограждение газонов.

22. Ремонт кровли балкона и подлеса (профшведом) кв 72

Согласно финансового отчета за 2017 год, остаток на лицевом счете МКД по статье текущий ремонт на 01.01.2018 года составляет — 24,334 тыс. руб. Учитывая средства по статье текущий ремонт в размере 596,429 тыс. руб., которые управляющая компания планирует собрать в 2018 году, собственники МКД имеют право выбрать работы не превышающие сумму 572,094 тыс. руб.

От собственников поступило предложение из перечисленных видов работ в 2018 году выполнить следующие работы:

1. Ремонт межпанельных швов кв. 34, 47; 2. Ремонт системы канализации (сетка) 3. Проверка соответствия швов, обработанных назначенный срок службы кв. 1, 2, 3; 4. Ремонт кровли балкона и коржы (профшпатель) кв. 42; 5. Ремонт фасада подъезда №2 (вход в подъезд)

В связи с вышеизложенным представителями ООО УК «Приволжское ПЖРУ» предложено: утвердить план по текущему ремонту на 2018 год, согласно выбранных собственниками видов работ.

Голосование: за - 100 % голосов; против - 0 % голосов; воздержались - 0 % голосов.

Решили: утвердить план по текущему ремонту на 2018 год, согласно выбранных собственниками видов работ: -

- 1. Ремонт межпанельных швов кв. 34, 47;
- 2. Ремонт системы канализации (сетка);
- 3. Проверка соответствия швов, обработанных назначенный срок службы кв. 1, 2, 3;
- 4. Ремонт кровли балкона и коржы (профшпатель) кв. 42;
- 5. Ремонт фасада подъезда №2 (вход в подъезд).

Остальные виды работ исключить из списка подлежащих к выполнению ООО УК «Приволжское ПЖРУ» в 2018 году.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса — решение принято.

4. По четвертому вопросу:

Предложено: Доходы, полученные от размещения рекламы и телекоммуникаций, списать в счет текущего ремонта.

Голосование: за - 100 % голосов; против - 0 % голосов; воздержались - 0 % голосов.

Решили: Доходы, полученные от размещения рекламы и телекоммуникаций, списать в счет текущего ремонта.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса — решение принято.

Председатель собрания	<u>И. В. Гамова</u>	О. В.	КВ.	<u>42</u>
Секретарь	<u>А. В. Венюк</u>	А. В.	КВ.	<u>66</u>
Счетная комиссия	<u>И. В. Гамова</u>	И. В.	КВ.	<u>42</u>
	<u>И. И. Изюбаева</u>	И. И.	КВ.	<u>41</u>
			КВ.	